

Aika 10.05.2023, klo 17:00 - 20:26

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 42 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 43 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 44 Katselmuskierros / kevät 2023**
- § 45 Rakennusvalvontaviranomaisen taksa**
- § 46 Tiedoksi**
- § 47 Muut asiat**
- § 48 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja  
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja  
Anne-Mari Poola  
Piia Riiki  
Vilho Tekoniemi  
Jaakko Vatiilo  
Päivi Kallio, varajäsen  
Hannele Viianen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, esittelijä § 44-45, sihteeri  
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, esittelijä § 42-43, 46-48  
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja  
Tuomas Marttila, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Marika Kasi-Kangasmaa  
Jussi K Niemistö

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola  
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.05.2023

24.05.2023

Vilho Tekoniemi

Jaakko Vatiilo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 24.05.2023.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

**§ 42**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen sekä totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen.

**§ 43**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Jaakko Vatiilo.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.5.2023.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Jaakko Vatiilo.

## § 44

### Katselmuskierros / kevät 2023

LAIIDno-2023-291

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Tekninen lautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta tekee ympäristökatselmuksen.

Tekninen lautakunta päättää, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavissa kokouksissa.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 45

### Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

LAIIDno-2022-430

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut 2023 HYVÄKSYTTY

Laihian rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista on hyväksytty teknisen lautakunnan päätöksellä 14.9.2022 § 74. Taksa on tullut voimaan 1.11.2022.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.4.2023 § 38 päättänyt ottaa taksan rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista uudelleen käsiteltäväksi.

Voimassa olevassa taksassa ei ole riittävällä tarkkuudella otettu huomioon laajojen aurinkopaneelikenttien rakentamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n kohdan 13 mukaan kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

Voimassa olevan taksan mukaisella hinnoittelulla laajojen aurinkopaneelikenttien rakentamisessa lupamaksut rakennelmaa kohden nousevat kohtuuttoman korkeiksi.

Kunnan hallintosäännön § 55 mukaan lautakunta päättää toimialansa taksat ja maksut voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Oheismateriaalina voimassa oleva taksa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä oleva taksa rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista hyväksytään.

Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä olevan taksan voimaantulopäätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan 14.9.2022 § 74 hyväksymä ja 1.11.2022 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

#### **Päätös**

Keskustelun aikana puheenjohtaja Juhana Hilmola ehdotti jäsen Vilho Tekoniemen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että liitteenä olevan taksan § 34 Voimaantulo, 3. lause "Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä."

**muutetaan muotoon:** "Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 3 ääntä (Haapaluoma, Viianen ja Poola) ja puheenjohtaja Juhana Hilmolan ehdotus 5 ääntä (Tekoniemi, Vatiilo, Riiki, Kallio ja Hilmola), 1 jäsen (Niemistö) oli poissa.

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5-3 (1 poissa) hyväksyä puheenjohtaja Juhana Hilmolan tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi, eli lautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen taksan muutettuna taksan § 34 voimaantulo -kohtaa siten, että rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Taksa rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista teknisen lautakunnan hyväksymässä muodossa vaihdetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Tekninen lautakunta päätti, että liitteenä olevan taksan voimaantulopäätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan 14.9.2022 § 74 hyväksymä ja 1.11.2022 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

**§ 46**

**Tiedoksi**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 12.4.-10.5.2023.

**LAI**Dno-2022-71, Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 2022

Asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



**§ 47**

**Muut asiat**

**Päätös**

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 14.6.2023 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

**§ 48****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 24.5.2023.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.26.

### **Muutoksenhakukielto**

§42, §43, §44, §46, §47, §48

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§45

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

#### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00